

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНТРОЛЬНОМ ОРГАНЕ**

Проект

СОДЕРЖАНИЕ

1 Область применения	4
2 Нормативные ссылки	4
3 Термины и определения	5
4 Обозначения и сокращения	7
4 Общие положения	7
5 Цели и задачи Контрольного органа	8
6 Функции Контрольного органа	9
7 Права, обязанности и ответственность	12
8 Взаимодействия с субъектами саморегулирования	13
9 Оплата работ	14
Приложение А (обязательное) Сведения по составу основных работ, осуществляемых Контрольным органом	16

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий документ устанавливает структуру, основные функции, права, обязанности и ответственность Контрольного органа саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства Некоммерческого партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» (далее - НП) - органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами НП требований стандартов и правил саморегулирования.

1.2 Настоящий документ (далее по тексту – Положение) обладает статусом руководящего документа (корпоративного стандарта) НП, обязательного для применения органами управления, специализированными органами и иными участниками НП в процессе планирования, организации и осуществления работ по оценке соответствия членов НП.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем документе используются ссылки на следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения»;
- ГОСТ Р 1.12-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения».

3.6 техническое регулирование: правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к объектам технического регулирования (включая процессы строительства, монтажа, наладки, эксплуатации), в области установления и применения на добровольной основе требований к объектам технического регулирования и правовое регулирование отношений в области оценки соответствия;

3.7 технический регламент: Документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к объектам процессам строительства, монтажа, наладки, эксплуатации)

3.8 правила саморегулирования: Документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных Федеральным законом РФ «О техническом регулировании».

3.9 оценка соответствия: прямое или косвенное определение соблюдения требований, предъявляемых к объекту.

3.10 подтверждение соответствия - документальное удостоверение соответствия продукции или иных объектов, процессов строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, выполнения работ или оказания услуг требованиям технических регламентов, положениям стандартов, сводов правил или условиям договоров (соглашений).

- подтверждение соответствия процессов, работ и услуг, осуществляемых членами НП.

4.2 Реализуемые Контрольным органом процедуры оценки и подтверждения соответствия определяются правилами контроля в области саморегулирования и стандартами НП, разрабатываемыми в их развитие.

4.3 Контрольный орган, являясь самостоятельной структурной единицей системы управления НП, создается и ликвидируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления НП.

4.4 В своей деятельности Контрольный орган руководствуется действующими законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О техническом регулировании», «О саморегулируемых организациях», нормативными и методическими документами федеральных органов исполнительной власти в области технического регулирования и саморегулирования, основополагающими нормативными документами и стандартами НП, а также настоящим Положением.

4.5 Для исключения возможности оказания на Контрольный орган административного, коммерческого, финансового или иного воздействия, его структура и применяемые методы осуществления контроля обеспечивают его финансовую и административную независимость от членов НП и третьих лиц.

4.6 Полномочия по осуществлению функций Контрольного органа возложены на Общество с ограниченной ответственностью «Касеус» (далее – ООО «Касеус»).

5 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА

5.1 Целями создания и функционирования Контрольного органа НП являются:

- мониторинг осуществления членами НП профессиональной деятельности в области строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений;
- участие в рассмотрении жалоб и претензий в адрес членов НП;
- мониторинг устранения членами НП нарушений требований нормативных и правовых актов, стандартов и правил НП.

6.2 На этапе рассмотрения органами управления НП вопросов, связанных с принятием решения о приеме в состав НП кандидатов в члены НП Контрольный орган осуществляет оценку их соответствия требованиям НП к выдаче свидетельств о допуске.

6.3 На этапе мониторинга осуществления членами НП профессиональной деятельности в области строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений Контрольный орган проводит плановые проверки, направленные на подтверждение соответствия членов НП, реализуемых ими процессов выполнения работ и оказываемых услуг:

- требованиям НП к выдаче свидетельств о допуске;
- правилам саморегулирования;
- стандартам НП.

6.4 На этапе участия в рассмотрении жалоб и претензий в адрес членов НП Контрольный орган проводит анализ жалоб и, при необходимости, внеплановые проверки членов НП. В зависимости от указываемых оснований для подачи жалоб, Контрольный орган проводит оценку соответствия членов НП:

- требованиям технических регламентов;
- требованиям НП к выдаче свидетельств о допуске;
- правилам саморегулирования;

- мониторинг нормативной правовой базы в области строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений;
- подготовка предложений по совершенствованию структуры и положений стандартов НП, правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования.

7 ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 Для реализации функций, возложенных на Контрольный орган, его должностные лица и персонал наделяются необходимыми правами и обязанностями. Ответственность за обеспечение функционирования Контрольного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами в области саморегулирования, правилами контроля в области саморегулирования, стандартами НП несет руководитель Контрольного органа – Генеральный директор ООО «Касеус».

7.2 Контрольный орган имеет право:

- издавать постановления, распоряжения и другие организационно-распорядительные документы в пределах своих полномочий;
- по согласованию с органами управления НП устанавливать размер оплаты и заключать договора на проведение технических аудитов (проверок), экспертизу документов с членами НП;
- участвовать в рассмотрении и согласовании правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования, стандартов НП;
- участвовать в качестве экспертного органа в рассмотрении жалоб и апелляций в отношении членов НП;
- ходатайствовать перед органами управления и специализированными органами контроля в НП о приостановке или возобновлении свидетельств о допуске;

- органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов НП мер дисциплинарного воздействия (далее – дисциплинарный орган);
- членами НП;
- кандидатами в члены НП;
- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора;
- федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию;
- сторонними лицами и организациями, в отношении обращений которых НП проводится претензионная работа;
- образовательными и экспертными организациями, органами по подтверждению соответствия.

8.2 Взаимодействие Контрольного органа с участниками НП регулируется правилами саморегулирования, правилами контроля в области саморегулирования, стандартами НП.

8.3 Взаимоотношения Контрольного органа с органами исполнительной власти регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.4 Взаимодействие Контрольного органа с остальными организациями из перечня по п. 8.1 определяется взаимными соглашениями. Взаимные соглашения оформляются документально и подписываются обеими сторонами.

9 ОПЛАТА РАБОТ

9.1 Работы, осуществляемые Контрольным органом в соответствии с возложенными на него полномочиями финансируются из средств, полученных:

- по соглашениям и договорам с НП – при проведении плановых (п. 6.3) и внеплановых (п. 6.4) проверок;
- по соглашениям и договорам с членами НП – при проведении проверок по п.п. 6.2, 6.5 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)

Сведения по составу основных работ, осуществляемых Контрольным органом НП

№ п/п	Наименование этапа работ НП	Состав мероприятий по контролю	Основания	Состав входных данных	Поставщик	Критерии контроля (проверки)	Выходные данные	Получатель
1	Прием новых членов в НП	Контроль соответствия требованиям к выдаче свидетельства о допуске	Ч. 1, п. 3 ч. 2 ст. 55.6 ГрК РФ ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 9 ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ	Сведения по соответствию кандидата в члены НП установленным требованиям к выдаче свидетельства о допуске в конкретной области	Исполнительный орган НП / кандидат в члены НП	Требования к выдаче свидетельства о допуске члена НП требованиям к выдаче свидетельства о допуске в заявленной области	Заключение о соответствии кандидата в члены НП требованиям к выдаче свидетельства о допуске в заявленной области	Исполнительный орган НП, кандидат в члены НП
2	Плановый контроль (мониторинг) деятельности членов НП	Проверка соответствия членов НП требованиям выдачи свидетельств о допуске, стандартов НП, правил саморегулирования	ч. 2 ст. 55.5, ст. 55.13 ГрК РФ ч. 2 ст. 9 ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ	Программа контроля на календарный год / программа технических аудитов (проверок) члена НП	Исполнительный орган НП	Правила контроля в области саморегулирования, стандарты СРО, правила саморегулирования, требования к выдаче свидетельства о допуске	Заключение о соответствии члена НП	Исполнительный орган НП, дисциплинарный орган НП, член НП
3	Рассмотрение жалоб и претензий к членам НП	Проверка жалоб на нарушение членами НП требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов НП, правил саморегулирования, условий договоров	ч. 4, 5 ст. 9, ч. 5 ст. 19 ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ Ч. 1-3 ст. 55.14 ГрК РФ	Поручение на проведение внеплановой проверки Жалоба, поручение на проведение внеплановой проверки	Исполнительный орган / дисциплинарный орган	Технические регламенты, правила контроля в области саморегулирования, стандарты НП, правила саморегулирования, требования к выдаче свидетельства о допуске, условия договоров	Заключение о соответствии члена НП Отчет о проведенной плановой проверке	Исполнительный орган, дисциплинарный орган НП, член НП
							Отчет о результатах внеплановой проверки	Исполнительный орган НП, дисциплинарный орган НП